

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	1 DE ABRIL DE 2026	No.PRELIMINAR	No. 2024544490100680E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN POSIBLE CONTRAVENCIÓN URBANISTICA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	CHIP: AAA0001COBS
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 10H ESTE # 24A - 6 ESTE	BARRIO: SAN BLAS II	
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	JOSE YESIT TORRES GÓMEZ	No.IDENTIFICACIÓN	79.697.885 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE YESIT TORRES GÓMEZ	No.IDENTIFICACIÓN	79.697.885 DE BOGOTÁ

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SÍ	LICENCIA No. 11001 - 2 - 24 - 2723
FECHA DE EJECUTORIA: NO APLICA	12 DE AGOSTO DE 2024	FECHA DE VIGENCIA: 12 DE AGOSTO DE 2027
LICENCIA DE URBANISMO	NO APLICA	
FECHA DE EJECUTORIA	NO APLICA	FECHA DE VIGENCIA: NO APLICA

CONSULTA URBANA

UPL:	21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
BARRIO:	SAN BLAS II	AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS			

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI _____ NO <u>X</u> _____	ANTEJARDIN:	NO SE EXIGE
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI _____ NO <u>X</u> _____	AISLAMIENTO LATERAL:	NO APLICA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	NO APLICA	AISLAMIENTO POSTERIOR:	NO APLICA
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO:	NO APLICA
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN PREDIO CARRERA 10H ESTE NO. 24A - 6E



PERSPECTIVA GENERAL PREDIO

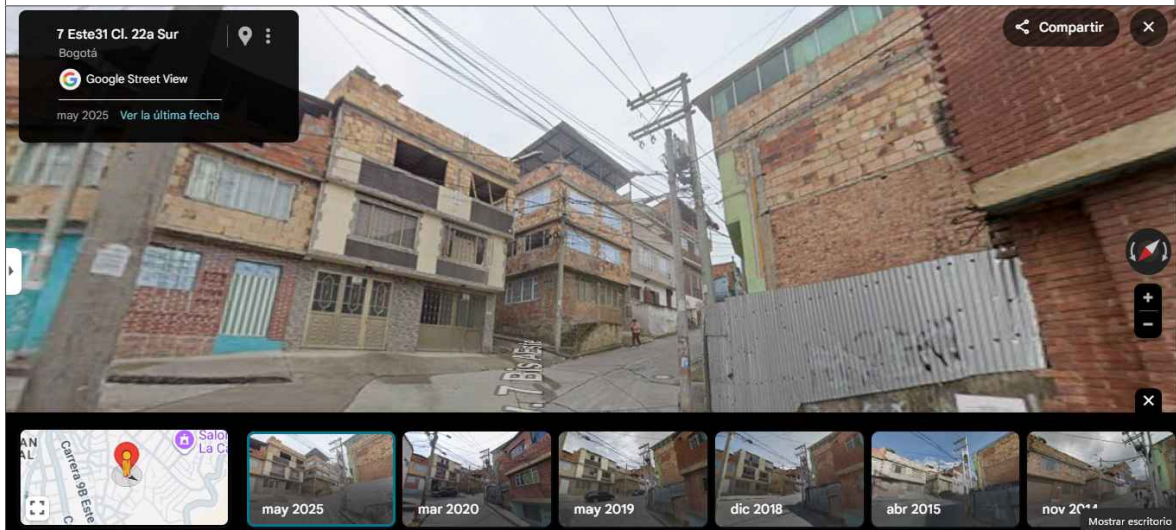


VISTA FRONTAL PREDIO



VISTA LATERAL DERECHA PREDIO


CONSULTA NORMATIVA (DECRETO 555 DE 2021)



LÍNEA DEL TIEMPO PREDIO (MARZO DE 2020)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2024544490100680E, el día 1 de abril de 2026, presentándose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura (CARRERA 10H ESTE # 24A - 6 ESTE / BARRIO SAN BLAS II / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL / AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS), Encontrando una edificación esquinera de 4 pisos de altura construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, puertas y ventanas metálicas color blanco.

Al llegar al predio, con nomenclatura (CARRERA 10H ESTE # 24A - 6 ESTE), procedo a timbrar siendo atendido por el señor José Yesit Torres Gómez, identificado con cédula de ciudadanía # 79.697.885 de Bogotá, con el cual me identifico debidamente como servidor público, (CONTRATISTA) de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le comunica el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de una posible contravención urbanística. A lo que se obtuvo como respuesta, el correspondiente suministro de la licencia de construcción, de tal forma que procedo a realizar el cotejo de la información contenida en la misma, vs, el estado del arte de la realidad edificada, identificando una incongruencia en lo que respecta a la altura máxima permitida que es de 3 pisos, y la edificación en la actualidad cuenta con un área bajo cubierta que constituye un 4 piso, por lo que claramente se determina infracción urbanística por el área del predio, que según certificado catastral es de 111 m².

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	(SÍ) 111 M2	AREA LEGALIZABLE:	NO APLICA
		AREA NO LEGALIZABLE:	111 M2
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	CONSTRUIR UN ÁREA BAJO CUBIERTA CONSTITUYENDO UN CUARTO PISO, CUANDO LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMITE 3 PISOS.		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	NO		
ELABORADO POR:			
RECIBIDO POR:			
ARQUITECTO O INGENIERO:	FUNCIONARIO A CARGO:		

CONSULTA NORMATIVA (DECRETO 555 DE 2021)

Predios: AAA0001COBS

CHIP AAA0001COBS
Dirección KR 10H ESTE 24A 06 SUR
Cédula Catastral 24BISS 7AE 3
Código Lote 0011130913

CHIP PREDIO: AAA0003NMYX

SINUPOT Galería de Mapas

3 of 3

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento Local	UPL21
Nombre	San Cristóbal
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación	Urbano
Observación	
Área (Ha)	1307,492332
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL 21 SAN CRISTÓBAL

SINUPOT Galería de Mapas

5 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	5389
Código Tratamiento	3
Nombre Tratamiento	Mejoramiento integral
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento	No Aplica
Observación	
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

SINUPOT Galería de Mapas

3 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Área de Actividad

Identificador Único	144
Código Área Actividad	AAPRSU
Nombre Área Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Resolución
Número Acto Administrativo	1024
Fecha Acto Administrativo	6/25/2025 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura	2000
Fecha Captura	6/25/2025 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

ÁREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS